



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРАН НЕРАНЦИЋ
Београд, Јужни Булевар бр. 20, спрат I, стан 7
Пословни број. ИИ-ПОМ 3/19
Идент. број предмета: 59-07-00003-19-0308
Дана 02.03.2021. године

Јавни извршитељ Зоран Неранчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **Горан Херцег, Београд - Нови Београд, ул. Гандијева бр. 62**, кога заступа пуномоћник Јелена Јовичић, Београд - Нови Београд, Гандијева 62/35, против извршног дужника, **Љиљана Вранешевић, Београд - Врачар, ул. Десанке Максимовић бр. 5, ЈМБГ 0307950715071**, чији је пуномоћник адв. Славиша Кнежевић, Београд - Младеновац, ПОСТ ФАХ 5 - 11400 Младеновац, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ у својину имаоцу права прече куповине Љиљани (Славомир) Јовановић из Београда, Стари Град, Генерала Лешјанина 018 МА 06 ЈМБГ 0709955719076, непокретност извршног дужника Љиљане Вранешевић, Београд - Врачар, ул. Десанке Максимовић бр. 5, ЈМБГ 0307950715071 и то следеће непокретности:

- 1) $\frac{1}{2}$ идеалног дела на катастарској парцели број 1733/5 пашњак 5.класе укупне површине 895м2 уписано у ЛН 1082 КО Кораћица

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Младеновац да упише право својине на непокретности описаној у ставу 1. овог закључка у корист:

Љиљана (Славомир) Јовановић из Београда Стари Град Генерала Лешјанина 018 МА 06 ЈМБГ 0709955719076

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Љиљани Вранешевић, Београд - Врачар, ул. Десанке Максимовић бр. 5, ЈМБГ 0307950715071 да непокретност описану у ставу 1.овог закључка испражњену од лица и ствари преда купцу одмах по пријему овог закључка, под претњом законских последица.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Младеновац да изврши брисање права и терета који су се угасили куповином.

Образложење

Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 4 ИИ-7646/2014 од 22.08.2014. одређено је извршење ради намирења потраживања извршног повериоца на име главног дуга у висини од 1.151,66 долара са домицилном каматом почев од 18.04.2002.године па све до исплате; новчани износ од 3.919,90 евра са каматом на евро по стопи коју пословне банке плаћају у месту испуњења на девизне штедне улоге по виђењу почев од 17.04.2002.год па све до исплате, затим

новчани износ у висини од 2.795,06 са каматом на евро по стопи коју пословне банке плаћају у месту испуњења на девизне штедне улоге по виђењу почев од 18.04.2002.године па до исплате, затим новчани износ у висини од 85,21 евро са каматом на евро по стопи коју пословне банке плаћају у месту испуњења на девизне штедне улоге по виђењу почев од 20.07.2002.године па до исплате, а све то обрачунато у динарској противвредности по најповољнијем курсу НБС на дан исплате, и то на целокупној имовини извршног дужника.

Закључком Јавног извршитеља Зорана Неранџића ИИ ПОМ 3/19 од 05.08.2020.године одређен је предмет и средство извршења и то, између осталих, и непокретности у својини извршног дужника и то:

- ½ идеалног дела на катастарској парцели број 1733/5 пашњак 5.класе укупне површине 895м² уписано у ЛН 1082 КО Кораћица

забележбом, проценом, продајом и намирењем извршног повериоца.

Закључком јавног извршитеља И.И.пом 3/19 од 22.02.2021.године, након одржане друге јавне продаје непокретности из изреке овог закључка додељене су имаоцу права прече куповине Љиљани (Славомир) Јовановић из Београда Стари Град Генерала Лешјанина 018 МА 06 ЈМБГ 0709955719076 за укупан износ од 16.890,30 динара.

Како је ималац права прече куповине у остављеном року исплатио целокупан износ купопродајне цене, јавни извршитељ је применом чл.131 Закона о извршењу и обезбеђењу одлучио као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.



Дна:

- извршном повериоцу
- извршном дужнику
- имаоцу права прече куповине Љиљана (Славомир) Јовановић из Београда Стари Град Генерала Лешјанина 018 МА 06
- РГЗ СКН Младеновац – електронски преко РГЗ Модула
- Огласна и интернет страница Првог основног суда у Београду
- Пореској управи – Филијала Младеновац
- Јединици локане самоуправе – Општина Младеновац – Секретаријату за јавне приходе